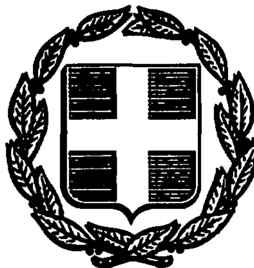


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 590

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4692 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,711 στρεμμάτων στη θέση Κέρπεσι της Κοινότητας Σταυροδρομίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.
2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση και κατάληψη από τον Κων/νο Γεωργ. Κοτσόχολο κατ. Σταυροδρομίου τη δημόσια δασική έκταση 1711 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κέρπεσι της Κοινότητας Σταυροδρομίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και Δ, Ε, Ζ, Η Δ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και έχει όρια:

Α. ΤΜΗΜΑ	Β. ΤΜΗΜΑ
Ανατολικά: Αγρός Κων/νου Γεωργ. Κοτσόχολου	Αγρός Κων/νου Γεωργ. Κοτσόχολου
Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση	Αγρός Κων/νου Γεωργ. Κοτσόχολου
Βόρεια: Αγρός Κων/νου Γεωργ. Κοτσόχολου	Αγρός Κων/νου Γεωργ. Κοτσόχολου
Νότια: Αγρός Κων/νου Γεωργ. Κοτσόχολου	Αγροτικός δρόμος προς εθνικό δρόμο Πατρών-Τριπόλεως

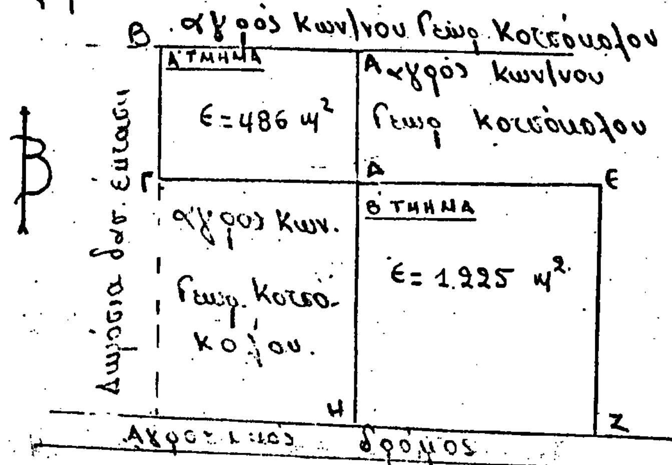
Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Σταυροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

Ανήκει στην αριθ. 4692/18-9-89 απόφαση Δασαρχείου Πατρών
Κλίμακα 1:1000



Τοπογραφικό διάγραμμα
αφάνομα εμπερικλειομένης και καταληφθείσας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Κέφαλη» περιφ. Ξηροχωρίου Κοινότητας Ταυροδρομίου από τον Κων/νο Γεωρ. Κοτσούμπολο κάτοικο Ταυροδρομίου Πατρών που κηρύσσεται αναδασωτέα

Υπόμνημα
+ = αναδασωτέα





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000

Αριθ. 4693 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,900 στρεμμάτων, στη θέση Άγιος Θεόδωρος της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση από τον Αθανάσιο Παναγ. Βασιλακόπουλο κατ. Πλατανόβρυσης τη δημόσια δασική έκταση 1,900 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Άγιος Θεόδωρος της Κοινότητας Πλατανόβρυσης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Πλατανόβρυσης σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη

Η Δασάρχης

ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000

Πλατανόβρυση

Παλιαμπελα

Κριμπέϊκα

Βασιλικού

Ανήκει στην αριθ. 4693/8-9-89 απόφαση Δασαρχείου Πατρών

Υπόμνημα

+ αναδασωτέα

Κλίμακα 1:500

Τοπογραφικό διάγραμμα.

Παράνομα εκχερσωθείσας και καταληφθείσας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Άγιος Θεόδωρος" περιφ. κοινότητας Πλατανόβρυσης, από τον Αθανάσιο Παν. Βασιλακόπουλο, κάτοικο Πλατανόβρυσης, που κηρύσσεται αναδασωτέα.

Πάτρα 8-9-1989

Η Δασάρχης

Ευμ. Πανταζή

Δασολόγος

Αριθ. 4694 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,9 στρεμμάτων, στη θέση Καλαντζή της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.
2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεχριμένα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1
β) Του άρθρου 38 παρ. 1
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση από τον Παναγιώτη Βασ. Πιτσή κατ. Κυδωνιών Πλατανόβρυσης τη δημόσια δασική έκταση 3,9 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Καλαντζή της Κοινότητας Πλατανόβρυσης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρούς Ιωάννη Σακελλαρίου και Παν. Πανόπουλου

Δυτικά: Με αγρό Μιχαήλ Γιαγκλή

Βόρεια: Με αγρό Ιωάννη Σακελλαρίου

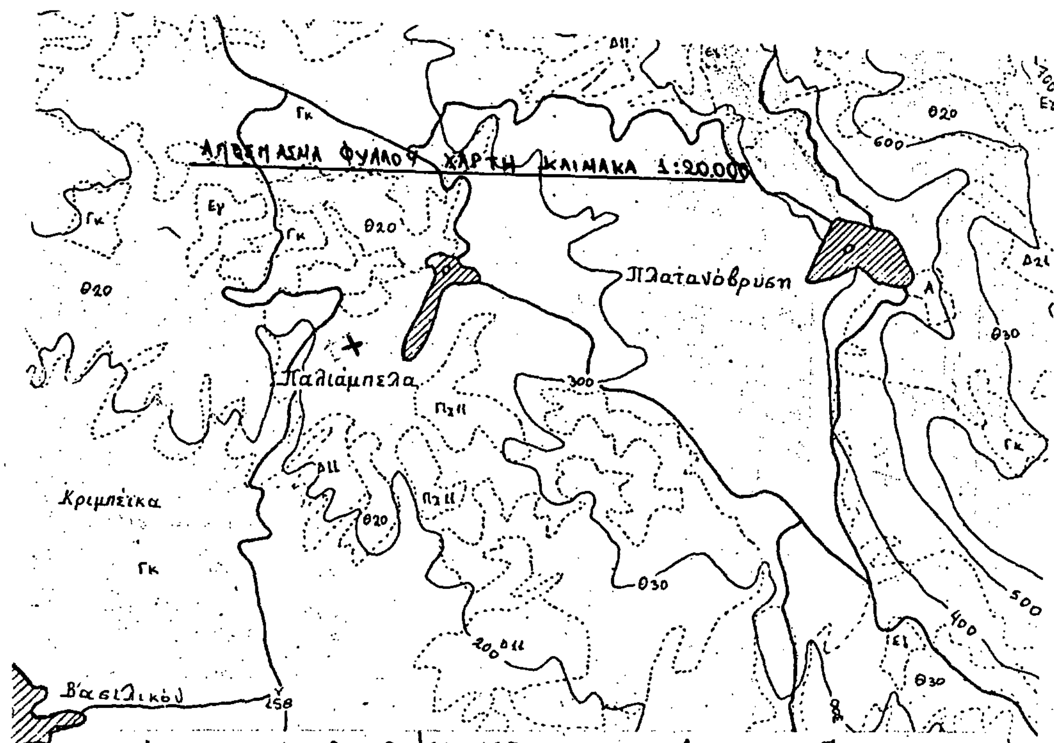
Νότια: Με αγρό Βασίλη Πιτσή

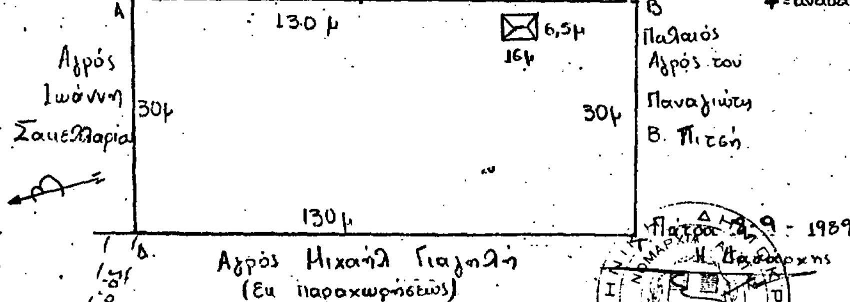
Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Μητόπολης σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ







Παράνομα εκχερσωθείσα και μεταβληθείσα δημόσια δασική έκταση στη θέση "Καλαντζή" της κοινότητας Πλατανόβρυσης, από τον Παναγιώτη Β. Πιτσή κάτοικο Κυδωνιών Πλατανόβρυσης, που κηρύσσεται αναδασωτέα.

Αριθ. 2133 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,185 στρεμμάτων, στη θέση Κασσάνδρα ή Μαγγανά Συνοικισμού Νικιάνας Κοινότητας Αλεξάνδρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση

2. Τις Δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος

3. Τις Δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα.

α) Του άρθρου 41 παρ 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

5) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80

5) Την αριθ. 1663/31.7.1989 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση του Δάσους εξ αειφ. πλατυφύλλων εμβαδού 1185μ2 που βρίσκεται στη θέση «Κασσάνδρα» ή «Μαγγανά» Συνοικισμού Νικιάνας Κοινότητας Αλεξάνδρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με πρανές επαρχιακού δρόμου Λευκάδας-Νυδριού

Δυτικά: Με ελαιόκτημα.

Βόρεια: Με ελαιόκτημα

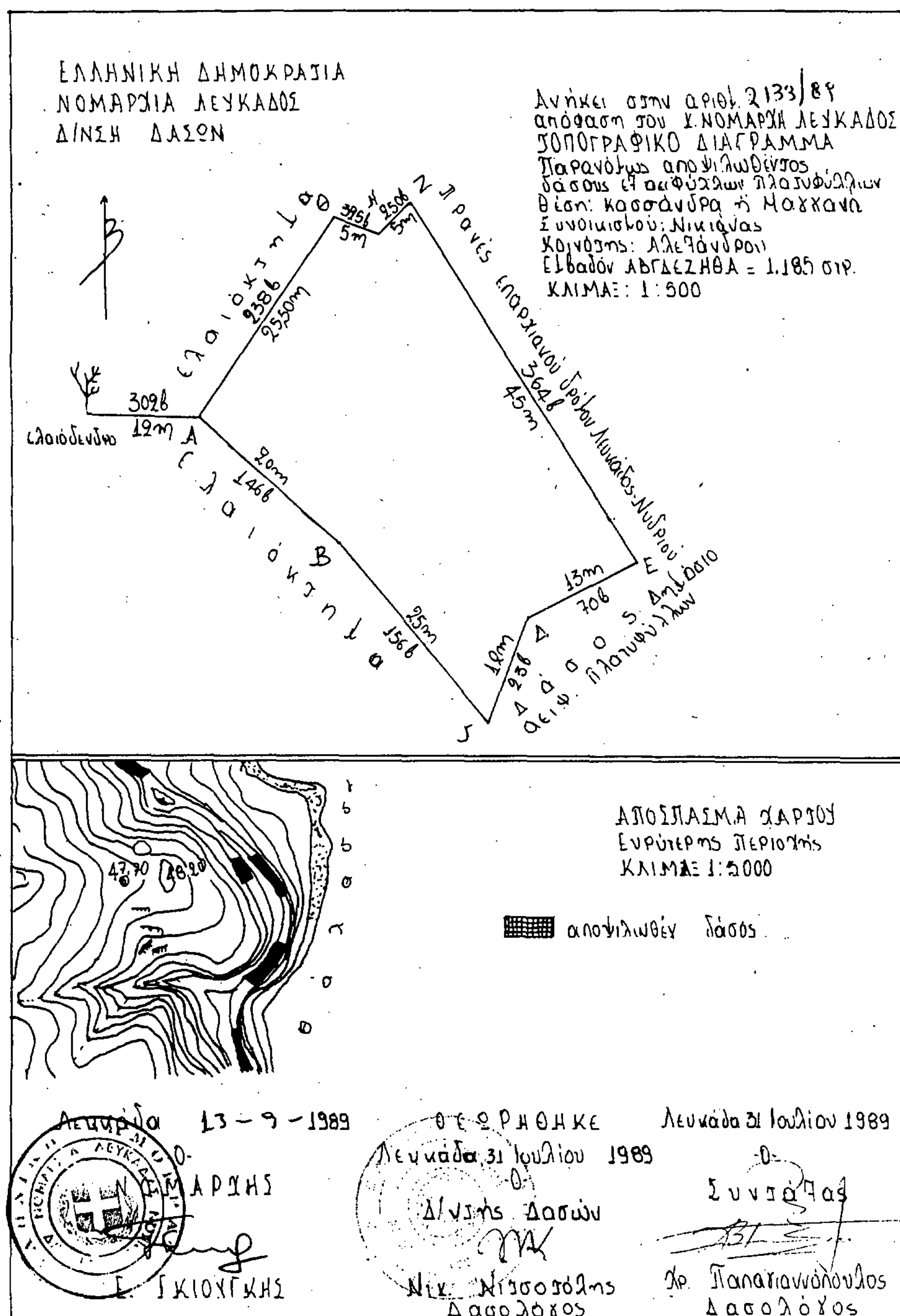
Νότια: Με δάσος του δημοσίου εξ αειφ. πλατυφύλλων

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 13 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Ε. ΓΚΙΟΥΓΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60583/4257 (5)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Επανωμής της Κοινότητας Επανωμής (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυμίσεις (Α'33).

2. Τις διαταξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Θεσ/νίκης και άλλες διατάξεις (Α' 148).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).

5. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργων Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση-τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητος Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, σε ενιαίο κείμενο» (Β' 767) και ειδικότερα το άρθρο 4.

6. Την υπ' αριθ. 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικών Πολεοδομικών σχεδίων οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης (Δ' 323).

7. Το υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 2576/1.6.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης οικισμού Θεσ/νίκης προς τους αρμοδίους φορείς.

8. Το υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 3024/28.7.1986 έγγραφο της Διεύθυνσης οικισμού Θεσ/νίκης προς της κοινότητες Βασιλικών, Επανωμής.

9. Το υπ' αριθ. ΑΠ 1005/4.2.1988 και ΑΠ 1209/22.3.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης οικισμού Θεσ/νίκης προς τον Οργανισμό Ρυθμιστικού σχεδίου Θεσ/νίκης.

10. Το υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 4408/6.11.1986 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς την Δ/νση Γεωργίας Ν. Θεσ/νίκης.

11. Τις υπ' αριθ. 21/1986, 25/1986 72/1986, 75/1986, 78/1986, 23/1987, 64/1987, 65/1987, 91/1988, γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Επανωμής.

12. Τα υπ' αριθ. ΑΠ 12460/16.7.1987 και 714/7.1.1987 έγγραφα της Διεύθυνσης Γεωργίας νομαρχίας Θεσ/νίκης.

13. Το υπ' αριθ. ΑΠ 2150/5.9.1988 έγγραφο της 10ης εφορίας Βυζαντινών αρχαιοτήτων περιφέρεια κεντρικής Μακεδονίας.

14. Το υπ' αριθ. ΑΠ 902/29.7.1988 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 4η Εφορεία νεωτέρων μνημείων.

15. Το υπ' αριθ. ΑΠ 644811/28.9.1988 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

16. Το υπ' αριθ. ΑΠ Τ.Υ 3497/27 Ιουνίου 1988 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τμήμα προγράμματος και Μελετών Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

17. Το υπ' αριθ. ΑΠ 4825/13.6.1988 έγγραφο της τέως 3ης περιφερειακής υπηρεσίας, υπηρεσία δημοσίων Έργων.

18. Τα υπ' αριθ. ΑΠ 301/31.3.1988 και 246/10.3.1988 έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την υπ' αριθ. 1388/συνεδρία 34/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Επανωμής της Κοινότητας Επανωμής (Ν. Θεσσαλονίκης) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη, Π1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 7.600 κατοίκων και την δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών με μέση πυκνότητα οικίσεως κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

ΠΕ	Μέσος σ.δ.	Μέση πυκνότητα οικήσεως
1. Ανατολική	0,85	85
2. Δυτικη	0,75	80

όπως φαίνεται στον χάρτη Π1.2.13.2

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π 1.2.13.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

–Τον καθορισμό χρήσεως αμιγούς κατοικίας στο μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού με επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 π. δ/τος (Δ' 166)

–Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου στο κέντρο του οικισμού και στα δύο (2) τοπικά κέντρα στις πολεοδομικές ενότητες Ανατολική και Δυτική με επιτρεπόμενες χωροθετήσεις δραστηριοτήτων όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 π. δ/τος (Δ. 166).

γ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων (πίνακας Α-11.6)

δ. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στον πίνακα Α-11 2.1α και στο χάρτη Π 1.2-13.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση των υπαρχόντων δύο Νηπιαγωγείων και δημοτικών σχολείων

– Χωροθέτηση ενός νέου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου στην περιοχή η οποία προτείνεται με το εδαφ. ε' ως περιοχή ανάπλασης με εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 1337/83.

– Επέκταση του γυμνασίου

– Ανέγερση επαγγελματικού λυκείου

– Μεταφορά του αγροτικού Ιατρείου στο νέο διοικητικό κέντρο.

– Δημιουργία Αθλητικού πυρήνα τύπου Α στο χώρο του σταδίου σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου.

– Μετατροπή του κτιρίου της κοινότητας σε πολιτιστικό κέντρο και χωροθέτηση αίθουσας πολιτιστικών εκδηλώσεων στα Β.Δ του οικισμού.

– Μεταφορά νεκροταφείου εκτός οικισμού.

3. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στον χάρτη Π1.7 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνες ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ) στα κέντρα γειτονιών με στόχο την ανάπτυξη του λιανικού εμπορίου και των διοικητικών λειτουργιών.

– Προτείνεται η ανάπλαση της περιοχής που εντάχθηκε το 1979 στο σχέδιο πόλης χωρίς να εφαρμοσθεί η ρυμοτομία, με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983.

– Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης στην θέση του Κεντρικού ρέμματος και των νεκροταφείων μετά την απομάκρυνσή τους.

Β. Τις προτάσεις για τον καθορισμό χρήσεων γής ευρύτερης περιοχής ως και τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.3.1 και Π1.9 με τις εξής βασικότερες παρεμβάσεις:

– Προστασία της γεωργικής γής υψηλής παραγωγικότητας.

– Δημιουργία ζώνης προστασίας του οικοσυστήματος του ακρωτηρίου Μύτικα όπου πρέπει να εκπονηθεί και ειδική μελέτη,

– Δημιουργία ζώνης προστασίας δασών στο Β.Δ. τμήμα του αγροκτήματος στα βόρεια του οικισμού.

– Δημιουργία ζώνης προστασίας ακτών για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων αναψυχής.

– Οικιστική ανάπτυξη σύμφωνα με το Ν. 93/87 π.δ/τος της περιοχής Μετόχι Αγ. Αναστασίας που είναι η ιδιοκτησία των οικοδομικών Συνεταιρισμών ΟΤΕ και ΕΔΠ Φυσ. Σχολής ΑΠΘ.

– Ανάπτυξη παραθεριστικής κατοικίας σε δύο ζώνες του παραλιακού τμήματος σύμφωνα με το π. δ/γμα 416/85.

– Την ανάπτυξη ζώνης μη οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων στις παρυφές του οικισμού.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών (χάρτες Π 2. 1.1 σε κλίμακα 1:25000 και Π 2.1.2 σε κλίμακα 1:5000.

– Προτείνεται η ιεράρχηση και βελτίωση του οδικού δικτύου και ειδικότερα:

– Δημιουργία νέας επαρχιακής αρτηρίας Ν. Μηχανιώνας-Καλλικράτειας για την εξυπηρέτηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας.

– Προτείνεται η κατασκευή μετά από εκπόνηση μελέτης του νέου οδικού άξονα Ν. Διαγωνίου ιχθυόσκαλας Ν. Μηχανιώνας.

– Βελτίωση των υπαρχουσών οδικών συνδέσεων με Πλαγιάρι-Ν. Μηχανιώνα-Ν. Ηράκλεια.

– Δημιουργία περιαστικής αρτηρίας στον οικισμό για την εξυπηρέτηση

της διερχόμενης κυκλοφορίας.

– Δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου και χώρων στάθμευσης για την αποσυμφόρηση του κέντρου.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες (Π.2.2.1 σε κλίμακα΄:25000, Π 2.2.2 σε κλίμακα 1:5000, Π 23.1,24.1-25 σε κλίμακα 1:25000 και Π 2.32, 2.4.2 σε κλίμακα 1:5000) και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης:

– Διατήρηση των υφισταμένων γεωτρήσεων.

– Επέκταση του δικτύου ύδρευσης.

– Εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης από το Ι.Γ.Μ.Ε. για τον υδροφόρο ορίζοντα της περιοχής και την γεωλογία των ακτών όπως παρατηρούνται κατολισθήσεις.

2. Δίκτυο αποχέτευσης, βασικές προτάσεις είναι:

– Κατασκευή δικτύου ομβρίων και διαμόρφωση τριων ρεμμάτων για την αντιπλημμυρική προστασία του οικισμού.

– Ολοκλήρωση αγωγών ακαθάρτων και κατασκευή αγωγού για την μεταφορά τους στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων στην περιοχή Ν. Μηχανιώνας.

– Εξυπηρέτηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας από τις ίδιες εγκαταστάσεις.

– Διατήρηση του υφιστάμενου χώρου εναπόθεσης απορριμμάτων εκτός οικισμού στη θέση Ζαγόρι-Ζούμπα.

3. Ενεργειακό τηλεπικοινωνιακό δίκτυο χάρτες Π 2.6.1, 2.7.1 σε κλίμακα 1:25000 και Π 2.6.2, 2.7.2 σε κλίμακα 1:5000

Βασικές προτάσεις είναι:

– Επέκταση δικτύου στις περιοχές ανάπλασης και παραθεριστικής κατοικίας.

– Προγραμματισμός νέου τηλεφωνικού κέντρου για την κάλυψη των αναγκών των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας.

4. Ασφάλεια - Προστασία

Χάρτες Π 1.3.1 σε κλίμακα 1:25000 και Π 3.1.4, 3.2-3.3 σε κλίμακα 1:5000

Βασικές προτάσεις είναι:

– Χωροθέτηση Πυροσβεστικού σταθμού για την κάλυψη των αναγκών της ευρύτερης περιοχής.

– Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σει σμού, θεομηνίας.

– Δημιουργία οκτώ (8) νέων σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.

Ε. Τα απαραίτητα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση το γενικού πολεοδομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στον πίνακα Έργων (Γ 4.1.1)

ΣΤ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δεκατεσσάρων (14) χαρτώ και τριών πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπο γραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60583/1989 πράξη του θα εί ναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απο φασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίω της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλο ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 1 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2.1 Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδι κότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικο δομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατά ξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκ δοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσ της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβλη θέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/19 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Μέσα στις περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούντα νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στ άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ'166) μέχρι την έκδοση ει δικής για το σκοπό αυτό ρύθμισης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή σεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Υπουργός

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΑΝΩΜΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

(ΜΕ ΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ)

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχ. υποδ($μ^2$/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομ. Χωρητ. κατά Π. Ενότ. (
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=
Πολεοδομική Ενότητα 1	2450	113	0,75	50	58,16	80,0	0,42	3797	134
" " 2	2458	106	0,85	50	58,16	85,0	0,42	3784	132
" " 3									
" " 4									
– .									
– .									
– .									
% .									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	4908	219	0,80	50	58,16	82,9	0,42	7,600	26

[illegible] του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Hα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	11.770	0,64	7.533	1200	6333	1
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα				700	- 700	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας				200	- 200	
Δημόσιες τράπεζες				200	- 200	
. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	7.000	0,10	700	300	400	1
. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	7.000					
Κεντρική πλατεία		5,50	38.500	1.800	36.700	1
Πάρκο		1,50	10.500	Ø	10.500	1
Πλατείες γειτονιάς		1,00	7.000	Ø	7.000	2
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	11.770	0,50	5.885	Ø	5.885	1
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7.000	1,60	11.200	4600	6.600	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	1059	12	12.708	7.700	5.008	1+1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	840	13	10.920	7.000	3.920	3+3
ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	11.770	—	3.000	300	2.700	1
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί						
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	11.770	Πυρήνας Α	25.000	25.000	Ø	1
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	7000	0,75	5250	Ø	5250	
ΝΑΟΣ	7.000	1,50	10.500	5.000	5.500	
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	7.000	0,75	5250	4.000	- 1250	1
			153.946	58.000	95.946	

Πίνακας Π-4.1.1.

Προτεραιότητες

α/α	ΕΡΓΟ
1	Ποιοτική παρέμβαση στην κεντρική πλατεία και επέκτασή της.
2	Κυκλοφοριακή ρύθμιση κέντρου (Νέος δρόμος διέλευσης υπερτοπική κυκλοφορίας)
3	Φύτευση - πεζόδρομοι ζώνης αναψυχής - μεταφορά νεκροταφείου
4	Υλοποίηση εσωτερικού οδικού δακτυλίου (οδοποιία)
5	Αποχέτευση - κεντρικός αγωγός (οικισμός - ΟΤΑ) - δίκτυο ακαθάρτων οικισμών
6	Διαμόρφωση κεντρικού ρέμματος - Δίκτυο ομβρίων οικισμού
7	Σχολικά κτίρια (Επέκταση Γυμνασίου-Ανέγερση 3ο Δημ. Σχολείου)
8	Υδρευση (επέκταση δικτύου οικισμού - Π.Κ. νέες εγκαταστάσεις Π.Κ.)
9	Εσωτερική οδοποιία (συλλεκτήριοι) - Διαμόρφωση τοπικών κέντρων
10	Νέο διοικητικό κέντρο - Πυροσβεστικός σταθμός